

# Proiect de Lege privind

## **modificarea art. 49 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea organizațiilor de proprietari**

PARLAMENTUL ROMÂNIEI adoptă prezenta lege

Se modifică articolul 49 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea organizațiilor de proprietari prin introducerea alin 1.1 astfel:

ART. 49

(1) Asociația de proprietari poate stabili un sistem propriu de penalizări pentru orice sumă cu titlu de restanță, afișată pe lista de plată. Penalizările nu vor fi mai mari de 0,2% pentru fiecare zi de întârziere și se vor aplica numai după o perioadă de 30 de zile care depășește termenul stabilit pentru plată, fără ca suma penalizărilor să poată depăși suma la care s-au aplicat.

*1.1 – Fac excepție de la plata penalizărilor de 0,2% următoarele categorii de persoane: pensionari cu pensia sub 500 lei, șomeri, angajați cu salariul minim pe economie, persoane fara locuri de munca.*

(2) Termenul de plată a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, afișate pe lista lunară de plată, este de maximum 20 de zile calendaristice.

(3) Sumele rezultate din aplicarea penalităților de întârziere vor face obiectul fondului de penalități al asociației de proprietari și se vor utiliza numai pentru plata penalizărilor impuse asociației de proprietari de către terți și pentru cheltuieli cu reparațiile asupra proprietății comune sau alte cheltuieli de natură administrativă.

